

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

**„CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”,**  
amplasament **intravilanul Municipiului Arad,**  
pe parcela identificată prin **C.F. nr. 367144 – Arad,**  
Proprietar/Dezvoltator: UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ  
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 36644/22.04.2026,

Luând în considerare raportul nr. 36642/A5/22.04.2026 privind demararea procedurii de transparență decizională al Arhitectului – Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent **„CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”,** amplasament **intravilanul Municipiului Arad,** pe parcela identificată prin **C.F. nr. 367144 – Arad,** conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Proprietar/Dezvoltator: UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ;

1.2. Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Paul Dorin, pr. nr. 16/2025;

1.3. Parcela propusă pentru refuncționalizare este proprietate privată, în suprafață de 24.520,00 mp, identificată prin:

-C.F. nr. 367144 – Arad, teren arabil în intravilan, proprietar UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ;

**Art. 2** Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către dezvoltatorul UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL